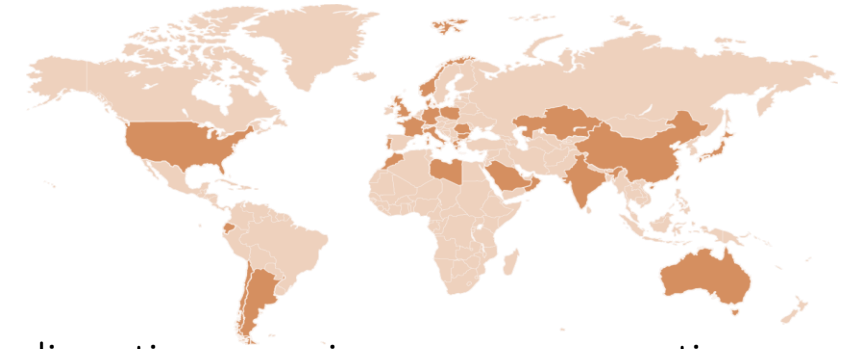


# PROFILO AZIENDALE



# CHI SIAMO?



La società è stata fondata a Roma nel 1947.

La nostra missione è quella di fornire servizi di consulenza legale personalizzati e su misura per garantire e proteggere gli interessi familiari e aziendali degli imprenditori.

Forniamo servizi legali multidisciplinari completi e su misura nelle seguenti aree:

Diritto societario e commerciale

Due diligence legale

Fusioni e acquisizioni

Transazioni transfrontaliere

Risoluzione alternativa delle controversie

I nostri clienti includono aziende nazionali e internazionali e individui in vari settori che hanno bisogno di servizi legali.

Le nostre risorse Come membro di IR Global, possiamo fornire servizi legali a clienti in 155 giurisdizioni in tutto il mondo attraverso le risorse della rete dei membri





# THOMAS PAOLETTI

L'Avv. Paoletti è un avvocato qualificato a Roma, Italia. Ha anche ottenuto formalmente la qualifica di consulente legale negli Emirati Arabi Uniti.

Lavora con un team di avvocati qualificati per fornire ai clienti un ampio servizio di consulenza legale.

Il suo obiettivo è quello di fornire servizi convenienti, efficienti e reattivi. Presta attenzione ai dettagli e alla comunicazione e si impegna a fornire standard elevati e servizi professionali. Questo è esattamente ciò che i clienti nazionali e internazionali si aspettano. Il suo compito principale è sempre stato quello di concentrarsi sulle esigenze dei clienti e di lavorare fianco a fianco con loro per raggiungere il successo ed espandere le opportunità di business.

È l'autore del libro "Dubai Affairs", che descrive in dettaglio come fare affari con successo a Dubai.

# IL NOSTRO APPROCCIO

Il nostro obiettivo è quello di aiutare gli imprenditori a prevenire i rischi legali e garantire i loro interessi finanziari e familiari, fornendo servizi legali nelle seguenti aree professionali:

- Costituzione di un contratto
- Due diligence legale
- Gestione del rischio legale
- Consulenza in materia di strategia aziendale e di business



# CASO DI STUDIO - INDUSTRIA IMMOBILIARE

**Contesto:** Un cliente ha chiesto al governo locale di permettere l'aggiunta di tre piani alla sua torre per aumentare l'area vendibile e massimizzare le entrate. Allo stesso tempo, ha trovato un acquirente interessato a comprare tutti e tre i piani.

**Domanda:** Il cliente vuole vendere l'edificio di tre piani all'acquirente, ma non ha ancora ottenuto il permesso di costruzione dal governo locale.

**Soluzione:** Per permettere al cliente di vendere l'edificio a tre piani, abbiamo formulato un contratto di compravendita, che prevedeva una clausola sull'ottenimento dei permessi di costruzione locali. La firma del contratto di compravendita ha permesso al cliente di ricevere un deposito di un milione di dollari.

**Sviluppo del caso:** L'acquirente ha iniziato a vendere la casa a tre piani non costruita sul mercato immobiliare senza il permesso del nostro cliente. Il suo comportamento lo ha fatto accusare penalmente di frode. Ha cercato di rendere il mio cliente responsabile.

**Risultato:** Il caso è stato appellato dal tribunale, e il giudice ha confermato la validità del permesso di costruzione nel contratto. Impostando un contratto appropriato all'inizio della transazione, il mio cliente ha vinto la causa, ha rescisso il con-

compravendita e ha tenuto un deposito di un milione di dollari.

PAOLETTI

*Il contenuto di questa presentazione è un'informazione proprietaria e confidenziale di Paoletti Law Group. Non è destinato ad essere distribuito a terzi senza previo consenso.*



# CASO-STORIA-RISCHIO DEL PARTNER



**Contesto:** Un socio di un'azienda di successo (nostro cliente) vuole confermare i suoi diritti nell'azienda. All'inizio della cooperazione, ha firmato un memorandum d'accordo con altri due partner, che stabiliva che lui era responsabile dello sviluppo degli affari, mentre gli altri due partner erano responsabili della gestione e della finanza. Non ha mai ricevuto il bilancio della società, quindi non conosce la situazione finanziaria della società.

**Domanda:** Ho chiesto al cliente se ci sono accordi di cooperazione firmati oltre al memorandum standard. La risposta è no.

**Conseguenze:** Poiché gli altri due soci si sono rifiutati di mostrare i libri contabili e gli estratti conto, il cliente è stato costretto a nominare un avvocato locale e a intentare una causa in tribunale.

**Lezione:** Se il cliente si rivolge a noi per una consulenza all'inizio della partnership, saremo in grado di identificare i rischi e consigliare il cliente in modo appropriato, assicurandoci che abbia un accordo di partnership appropriato e una solida struttura di governance. Nella fase iniziale della creazione di una partnership, assumendo un avvocato qualificato, i clienti possono evitare ulteriori costi legali e salvarsi da perdite economiche e finanziarie.



# TESTIMONIANZE DEI CLIENTI

"Ci conosciamo da molto tempo prima che Thomas iniziasse la sua carriera professionale. Abbiamo iniziato a lavorare a contatto quando avevo bisogno di un contratto internazionale. A quel tempo, avevo bisogno di fare un piano con Abu Dhabi. I clienti espandono l'azienda insieme e sviluppano filiali su uffici locali, ma non ho mai lavorato con consulenti o partner commerciali. Il vantaggio specifico di lavorare con lo studio legale Paoletti è che posso lavorare con qualcuno che non solo è specializzato in diritto, ma che capisce. L'azienda è gestita e gli avvocati con buone idee commerciali collaborano, il che rende la nostra comunicazione fluida ed efficiente.

Se posso dare un consiglio a coloro che hanno intenzione di espandere il loro business a Dubai, allora raccomanderei loro di collaborare con Thomas. Ci si può fidare completamente della conoscenza multidisciplinare di Thomas e della sua comprensione del sistema commerciale di Dubai. Nella fase iniziale di sviluppo dell'azienda, tale cooperazione è molto necessaria. Ora stiamo valutando alcune grandi opportunità negli Emirati Arabi, e pensiamo che le prospettive future della nostra azienda in questa regione siano molto promettenti".

Sergio Cappelletti,  
President of DRASS Energy



PAOLETTI

"Shandong Power Construction Third Engineering Company" è una nota impresa statale nella costruzione di centrali elettriche a catena completa nel settore. Appartiene al China Power Construction Group e si concentra sullo sviluppo e la costruzione di progetti energetici internazionali su larga scala. La nostra azienda collabora con il signor Thomas Paoletti a Dubai, Emirati Arabi Uniti. Per più di un anno, dal progetto iniziale, Thomas Paoletti è profondamente coinvolto nello sviluppo di più progetti negli EAU e fornisce servizi di consulenza legale pertinenti. Da questa cooperazione, Thomas Paoletti è un avvocato e consulente molto affidabile e professionale che può comprendere profondamente la strategia di sviluppo all'estero della nostra azienda e rispondere accuratamente alle richieste specifiche per proteggere gli interessi dell'azienda. Sono fiducioso che manterremo una partnership a lungo termine in futuro.

Ge Qianjin, Project Director  
Shandong Power Construction Third Engineering  
Company Dubai Headquarters

# DETTAGLI DI CONTATTO

15 – 107 Al Khatem Tower  
ADGM Square, Al Maryah Island,  
Abu Dhabi, U.A.E.

306 Emarat Atrium Building Sheikh Zayed Road,  
P.O. Box 414157 Dubai, U.A.E.

EMAIL: [info@paoletti.com](mailto:info@paoletti.com)

PHONE: +971 2 667 3433

WEBSITE: [www.paoletti.com](http://www.paoletti.com)

